

Viviendas en venta en Delicias según «idealista.com»

Por D=a= Delicias

Presentamos ahora algunos datos encontrados el 12 enero de 2019 en la página «idealista.com» con respecto al precio de las viviendas en Delicias y en la zona Caamaño-Las Viudas, y hacemos una comparación con lo hallado en la misma página en julio de 2018.

Sumario

Viviendas en venta en Delicias según «idealista.com».....	1
Área Metropolitana.....	1
Municipio de Valladolid.....	1
Respecto a precios.....	2
Resumen de datos.....	4

Área Metropolitana

Ciudad y pueblos alrededor: 5552

Municipio de Valladolid

3455

Valladolid	3455	100,00%
Centro, Valladolid	566	16,4%
Delicias, Valladolid	471	13,6%
Pº Zorrilla – Cuatro de Marzo, Valladolid	346	10%
Pajarillos, Valladolid	267	7,7%
Parquesol, Valladolid	207	6%
Circular-Vadillos	189	5,5%
Belén – Pilarica – Bº España, Valladolid	188	5,4%
Rondilla – Santa Clara, Valladolid	179	5,2%
Campo Grande – Arco Ladrillo	165	4,8%
La Victoria – El Cabildo	156	4,5%
Arturo Eyries – La Rubia	131	3,8%
Covaresa – Parque Alameda	123	3,5%
Otros barrios	439	12,7%



Respecto a precios

Vamos a analizar las 50 viviendas más baratas de la página.

¿Dónde están las 50 viviendas más baratas?	Entre 16000-30000€	Entre 30001-35000€	Totales </= 35000	% sobre el total de 50	
Total Valladolid...	18	32	50	100%	
...de los cuales en Delicias	11	20	31	62%	
	Caamaño	5	2	7	14%
	Viudas/Aramburu	2	3	5	10%
	«Piso en Delicias» (por las fotos, Caamaño-Las Viudas)	2	8	10	20%
	Otros en Caamaño-Las Viudas (Hornija,...)	-	7	7	14%
	Otros en Delicias	2	-	2	4%

- Es decir, de los **50 pisos más baratos** de Valladolid, 31 están en Delicias (**62%**, 2% más que en julio); de ellos, si consideramos que «Piso en Delicias» también están en Caamaño-Las Viudas o cerca (por las fotos), el **58% de los 50 pisos más baratos en el municipio de Valladolid están en Caamaño-Las Viudas** (esto significa un 2% más que en julio).

Según €/m²:

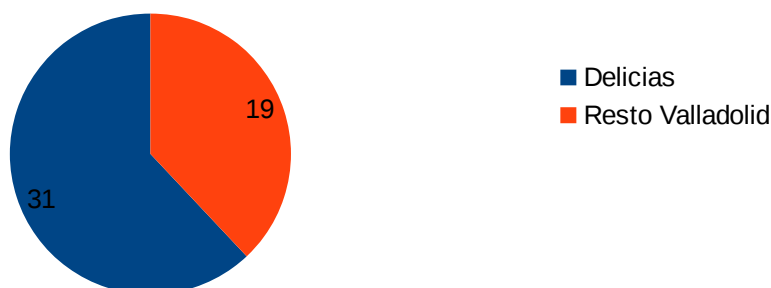
- El precio medio del m² en **Valladolid** lo cifra «idealista.com» en **1579€**.
- El precio medio del m² en **Delicias** es de **1014€**.

- El precio medio del m² entre los pisos de Delicias que se encuentran **entre los 50 más baratos** de Valladolid es de **518,7€**.
- Por zonas, entre estos 50 más baratos ofertados en esta página:
 - el precio medio del m² en **Caamaño** es de **480,2€**.
 - el precio medio del m² en **Las Viudas/Aramburu** es de **499,3€**.
 - el precio medio del m² en los no identificados claramente, y que llevan el título «**Piso en Delicias**» (por la foto se ve que pertenecen a la zona Caamaño/Las Viudas: Cartagena, Hornija, Arca Real...), es de **536,6€**.

Como vemos, estas medias son la mitad que la media de Delicias, y 1/3 de la media de la ciudad.

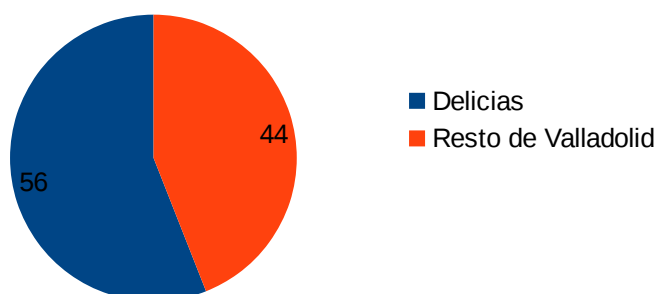
- En Delicias, el **mínimo** es **404€/m² en la calle Tajo**; el mínimo en **Hornija** es **418€**. Son casi 1/4 de la media de la ciudad.

Número de viviendas de Delicias entre las 50 más baratas de Valladolid



- Si lo extendemos a las **100 más baratas**, **56 (56%, un 8% más que en julio)** están en Delicias (no hemos desglosado por calles, pero de ellos 51 en Caamaño-Las Viudas o cerca -51%, 7 puntos más que en julio-, contando que «piso en Delicias» está en esa zona). El precio entre estas 100 primeras viviendas oscila en Delicias entre un mínimo de 19000€ en Caamaño y un máximo de 40000€, (lo que significa un descenso de los máximos de 2000€).
El piso número 100, de 40000€, tiene el metro cuadrado a 645€.

Los 100 pisos más baratos en Valladolid



- Entre los **300 pisos más baratos**, con un precio menor de 55.561€ (casi 3500€ más barato que en julio), **141 están en Delicias** (47%).

(El metro cuadrado del piso 300 es de 671€/m²).

- Entre los **600 pisos más baratos**, con un precio menor de 71.600€, **232 están en Delicias** (38,7%, 3% más que en julio).

(El metro cuadrado del piso 599 –damos este por ser de Delicias– es de 842€/m²).

Es decir, de las 471 viviendas que se ofertan en Delicias, 232 se sitúan entre las 600 más baratas de la ciudad, casi la mitad.

¡Ojo al dato! (a modo de cierre)

1. Entre julio de 2018 y enero de 2019, se ofertan ligeramente menos viviendas en Valladolid (35), mientras en Delicias se ofertan 60 más.
2. Hay menos pisos con un precio menor de 30.000€, tanto a nivel general (24, en julio de 2018; 18, en enero de 2019), como en Delicias (15, en julio 2018; 11, en enero de 2019).
3. Sin embargo, los cincuenta pisos más baratos están en enero 2019 por debajo de los 35000€ (2000€ menos que en julio 2018).
4. El precio por metro cuadrado de los pisos más baratos (\pm 400€) se sitúa en casi **la cuarta parte** del precio medio de la ciudad (1579€), y menos de la mitad de la media de Delicias (1014€).
5. La inmensa mayoría de los pisos más baratos de Delicias y de Valladolid se sitúan en la zona Caamaño-Las Viudas:

	Caamaño-Las Viudas	Resto de Delicias	Total Delicias
Entre los 50 pisos más baratos (VA)	29	2	31
Entre los 100 pisos más baratos (VA)	51	5	56
Entre los 300 pisos más baratos (VA)	108	33	141
Entre los 600 pisos más baratos (VA)	148	84	232

En todo caso, hay que ser conscientes de que esto no responde exactamente a la realidad del barrio, ya que algún banco podría estar vendiendo pisos a precios más económicos aún, tal vez por lotes. Por otro lado, no todos los pisos están ofertados en esta página.

Válido a 12 de enero de 2019.

Fuente: Elaboración propia a partir de la página idealista.com